

## 5 טיפים מנצחים

### טיפ לפוליסת שבר מכני:

דרשו הרחבה של שינויים ותוספות על פי דרישות רשויות כמו בפוליסת "האש": לאחר נזק טוטאלי לצילר, המבוטח הזמין צילר חדש. בטווח הזמן בין ההזמנה בפועל לבין הגעת הצילר לנמל שונו התקנות לגבי הצילר ומשכך, סירבו בנמל לשחרר את הצילר בטענה כי הדגם אינו תואם את התקן החדש. המבוטח נאלץ להחזיר את הצילר ולהחליפו. המבטחת טענה כי הפרש בתשלום בין הצילר שהוזמן לבין הצילר החדש אינו בר כיסוי במקרה שבו משתנות התקנות. לפיכך, יש להרחיב את הפוליסה כך שתכלול שינוי ותוספת על פי דרישת רשויות על מנת שהפרש בין המחירים יבוטח.

### טיפ לפוליסת עבודות קבלניות:

בפוליסה קיימת הרחבה להוצאות משפטיות להליך פלילי, אך קיים סייג להרחבה להוצאות אלו בעבור קבלנים וקבלני משנה. יש להסיר חריג אבסורדי זה!

### טיפ לפוליסה לעבודת קבלניות:

להקמת נכסים מניבים יש לרכוש הרחבה לאבדן הכנסות עתידי. כמו-כן, לעבודת תמ"א יש לרכוש ביטוח לאבדן שכ"ד עתידי מעבר למה שהקבלן התחייב חוזית בסעיף האחריות ובלי קשר לביטוח.

### טיפ לפוליסות לעבודות קבלניות:

יש להרחיב את שם המבוטח בפוליסה לכלול משכירי ציוד למיניהם ולוודא טרם חתימת חוזים מול ספקים אלו את ההתחייבויות החוזיות. יש להתאימן למציאות ההולכת ומשתנה אצל המבטחות.

### טיפ כללי:

לאור השינויים בנוסחי הפוליסות, יש לבדוק את חריגיהן וכך גם בגוף ההצעה ודפי הרשימה, אשר אליהם מתווספים חריגים נוספים במקום אלו שהיו בפוליסות. לדוגמה, בפוליסה לעבודות קבלניות נדרש סקר מקדמי להרחבת רעד והחלשת משען. חלק מחברות הביטוח הסירו דרישה זו מהפוליסה אך הדרישה הקיימת בהצעה או בדפי הרשימה!