

לכל ביטוח יש ביטוחים משלימים – רק תשאלו!

פסק-דין עליון 12/01/8912 ע'

1. עא 15/86 חיצוב סחר ופיתוח בע"מ נ' מנורה חברה לביטוח בע"מ, מב (4) 666

מנורה חברה לביטוח ביטחה בביטוח "כל הסיכונים – קבלנים" את התובעת, חברה קבלנית לבנייה, שהגישה ערעור על פסק דין שניתן בבית המשפט המחוזי. הביטוח התייחס לפרויקט בנייה מסוים ונקבע בו כי חבות המשיבה תפקע מיידית לגבי אותן יחידות דיור, שתימסרנה למזמין העבודה או שיתחיל שימוש בהן. כמו כן, בכל מקרה לא תימשך החבות הביטוחית לגבי אירועים שיחולו לאחר המועד הנקוב כמועד תום תקופת הביטוח, אלא אם הוסכם על כך במפורש בכתב.

לאחר שנמסרה דירה התברר שבקירותיה ובקירות הדירה הסמוכה, הבנויה על אותם היסודות ושטרם נמסרה, נתגלו סדקים, שנגרמו עוד לפני הריצוף, עקב פגמים בצנרת המים של הדירות. עקב מחויבות המערערת לקונים, היא נאלצה לתקן על חשבונה את כל הנזקים, ולפי הוראות המהנדס האחראי לעבודות.

טיפים מנצחים

החברה הקבלנית היתה צריכה לרכוש ביטוח לחבות המוצר, כדי שיהא כיסוי ביטוחי לנזקים מסוג זה, כולל לדירת שנמסרו. החברה הקבלנית חייבת לערוך ביטוח לדירות שלא נמכרו ונותרו כמלאי עסקי. ניתן לרכוש כיסוי זה כחלק מהביטוח העסקי או בביטוח דירה תקנית.

מאמר זה אינו בא להחליף יעוץ משפטי ו/או ביטוחי.