

## **מדריך לביטוח עבודות קבלניות עבור תמ"א/פינוי בינוי**

**משרדינו מתמחה בין היתר בייעוץ לביטוח עבודות תמ"א – יש להקפיד ולוודא כי נרכש ביטוח נכון עבור כל הנוגעים בדבר, קרי עבור היזם, הקבלן, קבלני המשנה וכן הדיירים ו/או בעלי הקרקע.**

### **להלן דגשים עיקריים אותם יש לדרוש.**

1. שם המבוטח בפוליסה חייב לכלול את: היזם, קבלנים, קבלני משנה, משכירי ציוד, הדיירים, בעלי הקרקע, רוכשים עתידים.
2. יש לצין בפוליסה את כתובת אתר העבודה.
3. פרק ביטוח הרכוש חייב לכלול את שווי העבודה + שווי המבנה עליו עובדים.
4. יש לרכוש הרחבה לדיור חלופי במקרה של אירוע ביטוחי, לתקופה שלא תפחת מהקמת הבניין מחדש במקרה של נזק ביטוחי אשר לא מאפשר אכלוס הבניין/ הדירה. נוסחה – מספר דיירים כפול שכירות דירה במקום המגורים כפול מספר חודשי השיפו/פיצוי.
5. יש לשים לב כי הבניין עצמו לא משועבד לשום גורם.
6. פרק ביטוח צד שלישי – לרכוש גבול אחריות לפחות של 40 מליון ₪ למקרה ולתקופה, מאחר והעבודה נעשית במקום מגורים והסיכון גדול.
7. פרק ביטוח צד שלישי - יש להוסיף הערה כי רכוש הדיירים יחשב כרכוש צד שלי.
8. יש לוודא כי נרכשת הרחבה לרעד והחלשת משען – קרי, במקרה בו מתחילים לעבוד ייתכן ויגרם נזק לבניינים סמוכים אשר היזם/הקבלן/הדיירים יכולים להיתבע בגין כך – יש לתעד מבנים סמוכים בסקר הנדסי, לצלם את הבניינים הסמוכים טרם תחילת העבודות.
9. פרק חבות מעבידים – חייב לכלול הרחבה לכל העובדים באתר.
10. יש לדרוש מהקבלן / היזם – ביטוח אחריות מקצועית למקרה של נזק כספי שנגרם כתוצאה מרשלנות הקבלן/היזם.
11. עם מסירה הדירות יש לדרוש מהקבלן/יזם ביטוח חבות מוצר בגין נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לכל אדם כתוצאת משימוש בדירה / בבניין וכדומה.
12. יש לדרוש מהקבלן/היזם אישור ביטוח ברוח כל האמור לעיל חתום ע"י המבטחת מטעם היזם/קבלן - ניתן לקבלת נוסח אישור ביטוח עדכני בשליחת הודעה למשרדינו.

**יש להשתמש ביועץ ביטוח המתמחה בתחום זה כדי שלא תסכנו את כל רכושכם/ ממונכם וכדומה.**

**מסמך זה כללי ואינו בא להחליף ייעוץ ביטוח ו/או ייעוץ משפטי.**

אתם מוזמנים לפנות אלינו בכל שאלה.

# קדם - יועצים לניהול סיכונים בביטוח

נייד: 054-6339870

פקס: 072-2447175

טלפון: 072-2128892

[erez@kedem-law.com](mailto:erez@kedem-law.com)

[www.kedem-law.com](http://www.kedem-law.com)

---

בברכת הצלחה ארז קדם, עו"ד - קדם יועצים לניהול סיכונים בביטוח.