

מי לא רוכש דירה?

קונים שרכשו דירה העבירו את דמי התשלום למוכר באמצעות עורכת דינם, שנעלמה עם הכסף | בית המשפט

קבע כי הרוכשים לא הפרו את ההסכם אך התרשלו במעשיהם

תשלום הקונים במזומן לעורכת הדין, שהייתה אמורה להעביר את כספי התמורה למוכרים, נעלם כלא היה, וכך גם עורכת הדין. המוכר הגיש לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בקשה לביטול הסכם המכר, עת לא קיבל תשלום בגין מכירת הדירה, מלבד 50 אלף שקלים מעורכת הדין של הקונים. מנגד טענו הרוכשים כי מילאו אחר כל הוראות ההסכם והעבירו במזומן את הכספים לעורכת דינם, שהייתה אמורה להעבירם למוכר.

התרשלות מצד הקונים

השופט אריאל ואגו קבע כי המוכר צודק בטענתו, לפיה בהתאם להסכם היה על הקונים לשלם ישירות למוכר ולא דרך עורכת הדין. "העברת התשלום לידיה של עורכת הדין במזומן, ולפני שהגיעו מועדי התשלום שנקבעו בהסכם, מהווה התרשלות מצדם". לדבריו, הרוכשים אומנם לא הפרו את ההסכם באופן שיביא לביטולו, אך התשלומים ששילמו לעורכת הדין נותרו כיתרה שלא שולמה למוכר. זהו מקרה עצוב שכדאי להפיק ממנו לקח חשוב. עסקאות נדל"ן עלולות להיות הרות גורל, בדומה לעסקאות רבות אחרות. לפיכך, מומלץ לפעול מול עורכי דין מוכרים בענף, אשר פרטי ההתקשרות עימם ידועים וזמינים ללקוח.